

Nuomos sutartis Nr.:

Data:

Vilnius



Patalpos (ir/ar kitas turtas)	Adresas [], identifikacinis numeris [], paskirtis []. Patekimui suteikiami [] raktas(-ai), [] kortelė(-ės), [] pultelis(-iai), (kiekvieno vertė po [] EUR). Papildoma įranga [] (vertė [] EUR).		
Nuomos terminas	Pradžia	Patalpų perdavimo data. [Data]	
	Pabaiga	[Data]	
Mokėjimai	Pirmasis mokėjimas	Pirmasis mokėjimas yra [] EUR turi būti sumokėtas iki [data] Pirmąjį mokėjimą sudaro: a) [] EUR (be GPM) mokestis už nuomos laikotarpį iki [data] b) [] EUR (be GPM) užstatas; bei [] EUR GPM (gyventojų pajamų mokestis) mokamas tiesiai į VMI sąskaitą.	
	Pavedimas	Pavedime prie mokėjimo paskirties nurodomas Sutarties numeris.	
		Standartinis nuomos mokestis be GPM	GPM (15%)
	Nuoma per mėn.	[] EUR	[] EUR
	Nuoma per ketvirtį	[] EUR	[] EUR
		Skirtumas tarp Standartinio nuomos mokesčio ir numatyto Pirmajame mokėjime yra antkainis arba nuolaida už Pirmąjį mokėjimą, tačiau vėliau už kiekvieną kalendorinį metų ketvirtį iki einamojo ketvirčio pirmos dienos mokamas Standartinis nuomos mokestis.	
	Užstatas	Užstatas yra [] EUR. Užstato suma laikoma įkeista Nuomojo naudai, siekiant užtikrinti Nuomininko prievolių vykdymą, įskaitant nuomos mokesčio, netesybų sumokėjimą, skolų bei nuostolių atlyginimą. Nuomotojas turi teisę vienašališkai įskaityti visas tokias sumas. Nuomininkas privalo per 5 d.d. primokėti trūkstamą (įskaitytą) sumą iki Užstato sumos.	
	Elektra	Apmokama, jei įrengtas atskiras skaitiklis, pagal jį ir elektros tiekėjo taikomus tarifus, per 5 d.d. nuo sąskaitos Nuomininkui pateikimo dienos.	
	Komunaliniai	Komunaliniai mokesčiai ir paslaugos yra įskaityti į Nuomos mokestį.	
	Delspinigiai	0,1% nuo uždelstos sumos už uždelimo dieną.	
Patalpų perdavimas	Šalys patvirtina, kad Patalpos yra perduotos, t.y. ši Sutartis yra ir Patalpų priėmimo-perdavimo aktas. Nuomininkas patvirtina, kad visos Sutarties sąlygos buvo aptartos individualiai, kad jis yra susipažinęs su Patalpų teisine ir faktine būkle, gavo visus daiktus ir dokumentus reikalingus pateikti ir naudotis Patalpomis bei neturi ir atsako bet kokių pretenzijų Nuomotojui.		
Šalių pareigos	Nuomotojas įsipareigoja leisti Nuomininkui naudotis Patalpomis už Nuomos mokestį ir laikantis Sutarties sąlygų. Nuomininkas patvirtina, kad susipažino su Patalpų naudojimo taisyklėmis (https://sandeliukunuoma.lt/LD-sutartis/) (jos laikomos šios Sutarties dalimi) ir jų griežtai laikysis. Nuomininkas įsipareigoja laiku atlikti visus mokėjimus ir laikytis Nuomotojo nurodymų dėl Patalpų naudojimo. Nuomininkas privalo nekeisti Patalpų bei naudotis Patalpomis taip, kad nekenktų Nuomotojo ar trečiųjų asmenų interesams. Nuomininkas įsipareigoja Patalpose nelaikyti turto, kurio bendra vertė didesnė kaip 1000 EUR. Šalys susitaria tęsti Sutartį pasikeitus Patalpų savininkui, t.y. Nuomininkas atsako teisės pasinaudoti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.494 str. 3 d. numatyta galimybe nutraukti Sutartį Patalpų nuosavybės perėjimo atveju. Nuomininkui daugiau kaip 7 dienas vėluojant mokėjimus, Nuomotojas turi teisę apriboti Nuomininko patekimą į Patalpas. Pateikimas į Patalpas atnaujinamas, jei Nuomininkas padengia visus įsiskolinimus ir sumoka 50 EUR atnaujinimo mokestį.		
Sutarties pabaiga	Nuomotojas turi teisę ne teismo tvarka, įspėjęs Nuomininką prieš 2 darbo dienas, nutraukti šią Sutartį dėl Nuomininko kaltės, jei Nuomininkas vėluoja atlikti mokėjimus arba pažeidžia kitas pareigas ir neištaiso pažeidimo per įspėjimo laikotarpį. Tokiu atveju Užstato suma lieka Nuomotojui kaip minimalūs ir neginčytini Nuomotojo nuostoliai, tačiau Nuomotojas turi teisę reikalauti ir kitų nuostolių, kiek jų nepadengė Užstatas, atlyginimo. Nuomotojas, įspėjęs prieš 7 kalendorines dienas, turi teisę nutraukti Sutartį ir/ar perleisti visas ar dalį teisių ar pareigų iš Sutarties (įskaitant, teisę gauti Nuomos mokestį ir/ar kitus mokėjimus) tretiesiems asmenims. Jei šalys nenutraukia Sutarties likus 1 mėn. iki jos termino pabaigos, Sutartis laikoma pratęsta pradiniam terminui, tačiau po to Nuomininkas gali nutraukti Sutartį įspėjęs Nuomotoją prieš 30 kalendorinių dienų.		
Patalpų ir užstato grąžinimas	Nuomininkas privalo grąžinti Patalpas (kartu su perduotais Nuomotojo daiktais ir įranga) atlaisvintas, švarias ir tokias, kokios buvo perduotos (atsižvelgiant į natūralų nusidėvėjimą) ne vėliau kaip Sutarties pasibaigimo dieną. Nuomotojas neatlygina Nuomininkui jokių pagerinimų ir turi teisę reikalauti, kad Nuomininkas juos pasiimtų be žalos Patalpoms. Nuomininkui negrąžinant ir/ar tinkamai neatlaisvinant Patalpų, Nuomininkas privalo atlyginti visus Nuomotojo nuostolius bei mokėti dvigubą nuomos mokestį iki tinkamo Patalpų grąžinimo. Nuomotojas įgyja teisę Patalpas perimti vienašališkai (įskaitant atidaryti duris, pakeisti spynas ir pan.), o Patalpose likusį turtą perkelti laikinai sandėliuoti arba, prieš 10 dienų įspėjus Nuomininką, parduoti Nuomotojo nuožiūra organizuojamo aukciono būdu. Aukciono metu gautos sumos skiriamos visų Nuomotojo nuostolių ir išlaidų atlyginimui. Užstato dalis, likusi atlikus įskaitymus, grąžinama Nuomininkui per 20 darbo dienų po Patalpų grąžinimo.		
Draudimas ir atsakomybės ribojimas	Šalys turi teisę (bet ne pareigą) drausti savo turtą ir/ar atsakomybę. Nuomininkas privalo laikytis Nuomotojo jam pateiktų draudiko nustatytų taisyklių nuo jų pateikimo Nuomininkui. Nuomotojas atlygina tik dėl jo tiesioginės kaltės kilusių tiesioginių Nuomininko nuostolių, tačiau neviršijant Sutartyje nurodytos maksimalios Nuomininkui leidžiamo saugoti turto vertės. Nuomotojas neatsako už elektros energijos, vandens tiekimo, komunalinių ir kitų paslaugų teikimo sutrikimus. Nuomininkas prisiima jo turto atsitiktinio ar bet kokio kitokio žuvimo ar sugadinimo riziką, savo sąskaita rūpinasi Patalpų ir jose esančio turto apsauga, o Nuomotojas net ir įrengęs papildomas apsaugos priemones (šarvo duris, apsaugos ir/ar priešgaisrines signalizacijas) negarantuoja Patalpose esančio turto apsaugos ir neatsako už Nuomininko turtui padarytą žalą.		
Pranešimai ir pakeitimai	Visi pranešimai laikomi įteiktais nuo išsiuntimo šalių žemiau nurodytais elektroninio pašto adresais. Šalys susitaria, kad Sutarties sąlygos gali būti keičiamos apsieičiant SMS pranešimais ir/ar el. laiškais Sutartyje nurodytais adresais. Šalys atskirai įformina Sutarties pakeitimą vienai iš šalių to raštu pareikalavus.		
Ginčai	Kadangi Patalpų buvimas vieta yra Vilnius, šalys susitaria, kad ginčai sprendžiami Vilniaus miesto teismuose.		
	Nuomininkas	Nuomotojas	
Vardas Pavardė		Laurynas Dailidė	
Asmens kodas		1980-05-26	
Adresas		Eitminių g. 20 – 120, LT-12145, Vilnius	
Tel. kontaktinis		+37061644445	
El. paštas		info@sandeliukunuoma.lt	
Banko sąskaitos Nr.		LT307300010166253442	
Bankas		Swed bank, Swift banko kodas: HABALT22	
Pasirašantis asmuo (įgaliotas) V.P.			
Parašas			